

REGULAMENT
de organizare si funcționare a
Pieței Agroalimentare Centrale din comuna Ariceștii Rahtivani
și a amplasamentelor secundare pentru desfășurarea activității de comerț stradal

Cap. I. Prevederi generale

1. **Denumirea pieței:** Piața Agroalimentară Centrală și amplasamente secundare
2. **Sediul principal al pieței:** Localitatea Ariceștii Rahtivani, str. Morii, nr. 23;
3. **Localizarea piețelor:**
 - ◆ Str. Morii nr. 23 - Piața Agroalimentară - amplasament principal , sat Ariceștii Rahtivani;
 - ◆ Str. Niculescu Filip Veselu la intersecția cu str Mihai Eminescu - amplasament secundar - sat Nedelea ;
 - ◆ Str. Carol I nr. 1 - amplasament secundar - sat Stoenеști;
 - ◆ Str. Ferdinand I nr. 50 - amplasament secundar - sat Tg. Nou;
 - ◆ Str.Principală nr.39, lângă Biserica - amplasament secundar - sat Buda.
4. **Scopul pieței:** desfacerea si valorificarea produselor agricole si agroalimentare locale/tradiționale, articole de uz gospodăresc la preturi de producător si stimularea producătorilor pentru comercializare directa a produselor obținute in ferma, respectiv gospodăria proprie.
5. **Utilizatorii pieței:** producători agricoli individuali sau asociațiile acestora, comercianți ai produselor obținute în ferma, respectiv gospodăria proprie.
6. **Administratorul pieței:** SC Servicii de Gospodărire Comunală Ariceștii Rahtivani SRL, Comuna Ariceștii Rahtivani, strada Neagoe Basarab, nr.249, CIF:RO47851224,Nr.R.C: J29/677/2023, cont: RO03BTRLRONCRT0670816101 deschis la Banca Transilvania.

Cap. II. Tipul pieței și categoria de mărfuri comercializate

1. **Tipul pieței:** Piață agroalimentară.
2. **Natura produselor și serviciilor de piață care se comercializează:**
 - Legume, fructe, flori, inclusiv flori artificiale;
 - lapte si produse derivate;
 - ouă;
 - miere si produse apicole;
 - carne si produse din carne;
 - pește si produse din pește;
 - produse conservate;
 - produse de panificație si patiserie;
 - semințe si cereale;
 - articole de uz gospodăresc realizate de mica industrie sau micii meșteșugari;
 - produse agroalimentare preambalate (zahar, faina, orez, ulei, cafea, produse din tutun, bauturi racoritoare, dulciuri si altele asemenea);
 - produse nealimentare (produse cosmetice si de parfumerie, detergenți, rechizite si alte asemenea);
3. **Periodicitatea:** piața este deschisa in fiecare zi.
4. **Orarul de funcționare:**
LUNI – DUMINICA 06:30-20:00

Cap. III. Planul pieței

1. **Căi principale de acces în zonă:** Accesul este asigurat, în principal, din drumurile județene DJ 144 - 140 și prin străzile și aleile de acces care deservește piața principală și puncte secundare pentru comercializarea produselor agroalimentare;
2. **Spații de parcare:** în spațiile special amenajate și pe marginea străzilor pe direcția de mers.
3. **Sectorizarea platoului pieței pe specific de produse comercializate:**
 - a) producători agricoli - 60 %;
 - b) comercianți - 40 %.
4. **Indicarea căilor de acces a cumpărătorilor la punctele de vânzare:** accesul este pietonal și se asigură prin străzile și aleile adiacente.
5. **Amplasarea structurilor de vânzare pentru comercializarea produselor alimentare, nealimentare și de alimentație publică:** Piața este constituită din 5 amplasamente: unul principal, denumit „Piața Agroalimentară Centrală” amplasată în satul Ariceștii Rahtivani și 4 amplasamente secundare / puncte de comercializare – câte unul în fiecare din celelalte sate ale comunei.
Structurile de vânzare sunt reprezentate astfel:
 - **Piața Agroalimentară Centrală:**
 - 3 (trei) containere bicompartimentate pentru comercializare produse care nu pot fi expuse în aer liber și /sau care necesită vitrine/lăzi frigorifice care aparțin, fie producătorilor și comercianților fie administratorului pieței;
 - 1 (un) container dotat cu o terasă de tipul „Fast Food” utilizat corespunzător cu echipament care aparține comercianților;
 - 12 (doisprezece) tarabe metalice precum și din mesele, tarabele pliante care aparțin producătorilor și comercianților amplasate pe locurile delimitate de Administrator.
 - **Amplasament secundar Nedelea:**
 - 3 (trei) tarabe precum și mesele / tarabele pliante care aparțin producătorilor și comercianților amplasate pe locurile delimitate de Administrator.
 - 1 (un) container pentru comercializare produse care nu pot fi expuse în aer liber și /sau care necesită vitrine/lăzi frigorifice care aparțin, fie producătorilor și comercianților fie administratorului pieței.
 - **Amplasamentele secundare – Buda, Stoenеști, Târgșoru Nou:**
 - 3 (trei) tarabe precum și din mesele / tarabele pliante care aparțin producătorilor și comercianților amplasate pe locurile delimitate de Administrator.
6. **Echipment de protecție și grupurile sanitare:** sunt de tipul -container (la Piața Centrală) sau toaleta ecologice (la amplasamentele secundare) și sunt localizate în zonele adiacente amplasamentelor respective.
7. **Căile de acces la punctele de vânzare al producătorilor și comercianților:** accesul la punctele de vânzare se face cu autoturismele și pietonal pe căile adiacente amplasamentelor de comercializare.
8. **Spațiile de depozitare a deșeurilor:** deșeurile se vor depozita selectiv în europubele de câte 360 litri și în coșuri stradale care vor fi golite periodic de Administrator.

Cap. IV. Prezentarea ansamblului pieței și a platoului

Piața agroalimentară centrală:

1. Suprafața totală - 750 m.p.; suprafață neacoperită.
2. Suprafața platoului – 600.m.p. (20mx30m) pe care sunt amplasate 3 containere în suprafața de 15 m.p. fiecare, un container de tip „Fast Food” în suprafața de 15 m.p. dotat cu o terasă de aprox. 15 m.p., 12 tarabe, grup sanitar, spații administrative, băncuțe tip „parc”, cișmea apă și iluminat amplasament.
3. Materialul din care este realizat pavimentul platoului pieței – pavaj și rigole de scurgere carosabile.
4. Enumerarea sectoarelor existente în piață destinate desfacerii de produse, aferent fiecărui sector.
 - a. sector legume, fructe, flori, răsaduri, semințe și cereale, miere și produse apicole – în partea dreaptă / est a pieței;
 - b. sector comercializare produse tradiționale – în containere pentru: carne, peste, oua, lapte și produse derivate – în partea de nord a pieței;
 - c. sector comercializare articole de uz gospodăresc și articole nealimentare de uz curent, în partea stânga/vest a pieței;
 - d. sector „Fast Food” – în partea de vest a pieței.
5. Grupul sanitar bicompartimentat este localizat în colțul vestic al pieței.
6. Mobilierului utilizat pentru tarabe (2mx1m) este din tabla de 4 mm cu spațiu de depozitare și acoperiș din policarbonat pe structura metalică. Containerele pentru produse tradiționale și Fast Food sunt de dimensiuni 2.5mx6mx2,5m (lxLxH), bi-compartimentate și oferă fiecare un spațiu pentru expunere și vânzare și un spațiu administrativ/depozitare; containerele sunt dotate cu aer condiționat, lavoar, boiler electric și se pot echipa / dota cu rafturi și vitrine/lăzi frigorifice de către utilizatori sau Administratorul pieței. Grupul sanitar este de tip container, bicompartimentat și are dimensiunile 2.5mx2.5mx2,5m(lxLxH). Spațiile de depozitare selectivă a deșeurilor sunt de tipul europubele de câte 360 litri.
7. Piața este dotată cu camere de luat vederi și monitorizare video 24/7.

Punctele de comercializare secundare:

Punctele de comercializare secundare sunt suprafețe amenajate cu pavele carosabile, neacoperite - în aer liber și au o suprafață aproximativă de 40 m.p. fiecare, excepție face amplasamentul Nedelea care are o suprafață aproximativă de 100 m.p. Pe suprafața amenajată a fiecărui amplasament sunt amplasate 3 tarabe, de dimensiuni 2mx1m, confecționate din tabla de 4 mm cu spațiu de depozitare și acoperiș din poli-carbonat pe structura metalică. Amplasamentele sunt dotate cu cișmea apă, europubele pentru deșeurii și toalete ecologice. Amplasamentele sunt dotate cu camere video și monitorizate 24/7.

Cap.V. Organizarea comerțului în piețe

1. Activitatea comerciala prestata de utilizatorii pieței (producători si comercianți) se poate desfășura numai având la baza documentele legale care sa ateste calitatea de producător (certificat producător, buletin/carte identitate si certificat de calitate a produselor comercializate) sau calitatea de comerciant, documente de funcționare si constituire a societății comerciale, a asociației familiale si a persoanei fizice, documente de proveniența pentru produsele comercializate, etc.;
2. (1) Spatiile din Piața Centrală Ariceștii Rahtivani pot fi ocupate pe baza unei cereri scrise si depusa la registratura instituției.
(2) Cererea scrisă trebuie să cuprindă numele si calitatea persoanei ce dorește să rezerve un spațiu, domiciliul/sediul acesteia.
(3) La cererea scrisă producătorul/comerciantul trebuie să anexeze: o copie xerox după certificatul de producător, vizat corespunzător perioadei în care se solicită rezervarea, copie după B.I. / C.I. (numai pentru persoanele fizice si asociațiile familiale), copie xerox după certificatul de înmatriculare la Registrul Comerțului, copie după statut (pentru persoanele juridice), alte documente după caz.
(4) Persoana căreia i s-a admis cererea de ocupare a unui spațiu este obligată să aibă asupra sa actele arătate la paragrafele de mai sus, în original, pe toată perioada ocupării acestora. De asemenea, aceștia au obligația afișării la loc vizibil a tăbliței pe care trebuie înscrisa denumirea societății si numărul de înmatriculare de la Registrul Comerțului.
(5) Spatiile din piața se atribuie în ordinea cererilor si în limita locurilor disponibile existente în sectorul de piață destinat desfacerii acestor produse, în conformitate cu regulamentul pieței.
- 5.1 În cazul in care sunt solicitări multiple pentru același spațiu – mese/tarabe, prioritate o au producătorii locali;
- 5.2 Închirierea spatiilor tip container se va face după o procedură specifică, aprobată prin decizie de către Consiliul de Administrație al societății.
3. Producătorii, agenții / comercianții economici pot închiria zilnic/ pe una sau mai multe luni spatiile pentru comerț in baza documentelor cerute prin prezentul regulament si plății tarifelor de închiriere si salubritate stabilite in Anexa nr 3; plata tarifelor se poate face pe baza de chitanța, bon fiscal, factura fiscala.
4. Utilizatorii au obligația de a închiria prioritar numai mesele ce aparțin Pieței Ariceștii Rahtivani. Amplasarea altor tipuri de mese care nu sunt proprietatea pieței se poate realiza numai in condițiile in care utilizatorii/comercianții achita taxa pentru depozitare produse in afara tarabei sau spațiului de vânzare al pieței.
5. (1) Autorizarea utilizatorilor se va face astfel: selecția inițială (după caz) a producătorilor agricoli deținători de atestat de producător, a persoanelor juridice, asociației familiale, a persoanei fizice, se va face in funcție de solicitări, de existența și de perioada solicitată pentru închiriere în piața centrala din Ariceștii Rahtivani.
(2) Autorizarea se face de către conducerea societății prin Directorul General. Actele necesare autorizării sunt următoarele:
 - a) - cerere tip (Anexa I la prezentul Regulament) pentru persoane fizice;
 - copie după atestatul de producător;
 - copie după carnetul de comercializare;
 - copii C.I . ale persoanelor care vând conform carnetului de comercializare;
 - b) - cerere tip (Anexa II la prezentul ROF) pentru persoane Juridice;

- copie CUI
- copii C.I. al administratorului si vânzătorilor.

- (3) Valabilitatea autorizației de funcționare este pe an calendaristic. Solicitarea de reautorizare va fi făcută cu 30 de zile înainte de data expirării autorizației de funcționare.
 - (4) Nerespectarea termenilor autorizației se va sancționa cu avertisment, amendă, retragerea temporară a autorizației, retragerea definitivă a autorizației.
 - (5) În autorizație vor fi trecute: numele/denumire (pers. fizica/ juridica), nr. autorizației, nr. spațiului din amplasament închiriat si va fi semnată de către persoana care a întocmit-o si autorizată de Directorul General.
 - (6) Comercializarea produselor de origine animală (lapte, lactate, carne, ouă, miere și produselor apicole), se poate face conform autorizării D.S.V.S.A. și a normelor legale în vigoare.
 - (7) Producătorii ce comercializează produse de origine animală si nu au punct de lucru deschis in piața își pot valorifica produsele în spatiile containerelor puse la dispoziție de către administrația pieței cu respectarea legislației specifice in ceea ce priveste autorizarea sanitar-veterinară.
6. Spațiile pentru comerț, mesele/tarabele vor fi închiriate utilizatorilor/ comercianților astfel:
- a) Societăților comerciale pe baza de factura lunara emisa in intervalul 1-15 si achitata in perioada 16-25 a lunii in curs pentru luna următoare.
 - b) In situația in care in acest interval sunt zile nelucrătoare, facturarea se poate face si in zilele de 1 si 2 ale lunii pentru care se face plata si se solicita spațiul / masa - taraba.
 - c) In cazul in care nu s-au achitat facturile in perioada amintita persoanele fizice / juridice pierd dreptul de comercializare in piața comunei Ariceștii Rahtivani.
7. In cazul nerespectării termenelor de facturare si plata tarifelor de închiriere si salubritate, utilizatorii pierd dreptul de a desfășura activitatea in cadrul pieței, iar spatiile/mesele/tarabele vor fi repartizate altor producători / comercianți particulari sau societăților comerciale care le solicita. Refuzul sau nesupunerea la taxare atrage după sine evacuarea forțată din incinta pieței de către Administrator sprijinit de organele de ordine.
8. (1) În perioada concediilor de odihnă sau in cazul îmbolnăvirii persoanelor care vând direct in piețe (din cadrul societăților comerciale, persoane fizice autorizate, asociații familiale) se pot rezerva spatiile de comercializare/tarabele pe timp de o luna, plătiind la societate tariful lunar. După venirea din concediu aceștia vor intra in posesia spațiului închiriat.
- (2) Pe timpul rezervării, societatea poate pune la dispoziția altor comercianți spatiile respective, iar aceștia sunt obligați sa achite tariful pe baza de chitanța zilnica sau pe durata rezervării.
9. Tarifele percepute pentru închirierea spatiilor de comercializare si salubritate sunt conform Anexei 3 la Decizia Consiliului de Administrație, atașata prezentului Regulament;
10. Este interzisă subînchirierea tarabelor, meselor, căsuțelor, containerelor sau a oricăror spații închiriate.

Cap. VI. Serviciile prestate utilizatorilor pieței

1. Tipul serviciului oferit de administratorul piețelor:

- a) spații de vânzare – tarabe metalice (24 buc / toate amplasamentele aprobate)
- b) 4 (patru) spații de vânzare în containere bi-compartimentate pentru comercializare produse care nu pot fi expuse în aer liber și /sau care necesită vitrine frigorifice dotate cu spații de depozitare și echipate cu AC, lavoar și boiler electric;
- c) un spațiu - container dotat cu o terasă de tipul „Fast Food” (la amplasamentul central);
- d) alimentare cu energie electrică și apă curentă;
- e) salubritate;
- f) grupuri sanitare / toalete ecologice
- g) supraveghere video permanentă.

2. Serviciile care facilitează desfășurarea activității în cadrul pieței centrale:

- a) spații pentru depozitarea mărfurilor și a ambalajelor;
- b) fântâni/cișmele cu jeturi de apă potabilă pentru spălarea legumelor și fructelor sau pentru surse de apă potabilă;
- c) birou administrativ și spații pentru păstrarea materialelor de întreținere și de curățenie;
- d) locuri de parcare;
- e) punct de colectare selectivă a ambalajelor și deșeurilor rezultate din activitatea comercială;
- f) punct cu mijloace inițiale de intervenție pentru PSI;
- g) WC-uri publice dotat cu fose septice / toalete ecologice;
- h) spații pentru păstrarea și închirierea cântarelor și a echipamentelor de protecție (după caz);
- i) locuri pentru amplasarea cântarelor de control;
- j) piața va fi dotată cu un cântar tip balanță sau basculă cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire.

3. Racordarea pieței la rețele de utilități publice. Piața este racordată la rețeaua de alimentare cu energie electrică de 230 V, la rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă și la un sistem propriu de canalizare - colectare ape menajere dotat cu fose septice.

Cap. VII. Drepturile și obligațiile utilizatorilor pieței

Drepturile:

1. să se poată informa facil asupra modului de folosire / închiriere a spațiilor de vânzare și a tarifelor practicate în piață;
2. să aibă acces gratuit la cântarul de 30 kg la o singură cântărire;
4. să poată practica prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează;
5. să aibă acces la toate serviciile oferite de administratorul pieței;
6. să fie informat asupra perioadei și orarului de funcționare a pieței;

7. alte drepturi oferite de administratorul pieței.

Obligațiile:

1. este interzisă comercializarea în piețe fără documente legale;
2. afișarea prețurilor pentru produsele oferite la vânzare conform prevederilor legale;
3. respectarea legislației privitoare la desfacerea produselor;
4. etalarea instrumentelor de măsură;
5. folosirea numai a cântarelor verificate din punct de vedere metrologic;
6. inscripționarea denumirii persoanei juridice, persoanei fizice autorizate sau asociației familiale la loc vizibil, ușor de citit, care să nu poată fi ștersă;
7. menținerea permanentă a curățeniei la locul de vânzare și în jurul acestuia și transportarea gunoiului la locurile special amenajate în cadrul pieței, ori de câte ori este cazul;
8. să nu expună mărfurile în afara locului de vânzare alocat;
9. să nu ofere spre vânzare mărfurile din mers;
10. să nu ofere spre vânzare produsele înainte de deschiderea pieței și după închiderea acesteia;
11. este interzisă vânzarea în piețe a ciupercilor care nu provin din culturi autorizate, a substanțelor toxice, inflamabile sau explozibile de orice fel, a celor ce dăunează mărfurilor aflate în vânzare, precum și a armelor de foc și a muniției;
12. să mențină integritatea mobilierului din piețe;
13. este interzis utilizatorilor pieței să influențeze prin amenințări prețul de vânzare al produselor comercializate de alți agenți economici.
14. alte obligații prevăzute de legislația specifică în vigoare.

Cap. VIII. Drepturile și obligațiile administratorului pieței

Administratorul pieței are următoarele drepturi și obligații:

1. elaborează/actualizează regulamentul de organizare și funcționarea al pieței
2. verifică dacă utilizatorii pieței au calitatea de producător/comerciant, conform prevederilor legale, și nu permite accesul altor comercianți;
3. verifică dacă utilizatorii pieței au afișate numele și sediul social;
4. afișează la loc vizibil și în mod lizibil regulamentul pieței, orarul de funcționare, precum și tarifele de închiriere;
5. sprijină organele de control autorizate;
6. asigură împreună cu organele abilitate prin lege, ordinea și disciplina în piața (Politia Locala, Jandarmeria, structurile locale ale Politiei naționale);
7. nu admite în piață un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piață destinat desfacerii produselor oferite de aceștia;
8. asigură evidența solicitărilor locurilor de vânzare și asigură atribuirea acestora producătorilor agricoli și comercianților produselor de uz gospodăresc în ordinea solicitărilor conform Regulamentului;
9. stabilește, asigură încasarea și afișarea tarifelor pentru serviciile prestate și spațiile închiriate;
10. asigură gratuit cântare de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor;

11. controlează dacă mijloacele de măsurare, proprietatea utilizatorilor pieței, sunt verificate din punct de vedere metrologic și interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale în domeniu;
12. asigură salubritatea pieței zilnic și ori de câte ori este necesar;
13. asigură, în mod gratuit, funcționarea unor cântare tip balanță sau basculă cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire, necesare mărfurilor vândute în cantitate mare de către utilizatorii pieței;
14. alte drepturi și obligații cuprinse în prevederile prezentei regulamente și legislația specifică.

Cap.IX. SANȚIUNI ȘI CONTRAVENȚII

1. Încălcarea normelor de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice constituie contravenție și se sancționează conform Legii nr. 61 /1991.
2. Executarea de construcții sau modificări la construcțiile existente în piață se sancționează cu amendă contravențională cu sume cuprinse între 1000 - 2000 Ron.
3. Expunerea și vânzarea de mărfuri în afara locului de vânzare alocat, expunerea și vânzarea de mărfuri direct pe paviment sau din vehicule se sancționează cu amendă contravențională cu sume cuprinse între 400 - 1000 Ron.
4. Nerespectarea prevederilor legale din normele igienico-sanitare și sanitar-veterinare se sancționează conform legislației în vigoare.
5. Amenda pentru practicarea de activități de comercializarea de mărfuri, altele decât cele prevăzute în autorizația de funcționare, se sancționează cu amendă contravențională cu sume cuprinse între 800 - 2000 Ron.
7. Comercializarea de mărfuri și servicii fără autorizație de funcționare sau fără plata tarifelor stabilite prin Hotărâre a Consiliului Local, se sancționează cu amendă contravențională cu sume cuprinse între 1000 - 2000 Ron.
8. Neafișarea autorizației de funcționare se sancționează cu amendă contravențională cu sume cuprinse între 200 - 800 Ron.
9. Neafișarea prețurilor se sancționează cu amendă contravențională conform Hotărârii de Guvern nr. 947/2000.

Cap.X. Dispoziții finale

1. Instituțiile cu atribuții de control, competente conform legislației în vigoare, vor veghea la respectarea drepturilor și obligațiilor utilizatorilor pieței, așa cum sunt prevăzute în prezentul regulament și legislația specifică.
2. Prezentul regulament va putea fi modificat sau completat ori de câte ori este necesar prin Decizie a Consiliului de Administrație.